

مرشد إعداد فكرة مشروع استثماري

الإسم المقترح للمشروع

١. مقدمة / المشكلة

كتابة ملخص عن الوضع الراهن المتعلق بفكرة المشروع، الكتابة عن المشكلة / العجز الحالي لتقديم الخدمة أو السلعة موضع إهتمام المشروع المقترح، مستوى جودة الخدمة / المنتج، السياسات و توجه الحكومة الخاص بالمنتج / السلعة.

٢. فكرة المشروع

- ما هو المنتج/الخدمة المقترح تقديمها / إنتاجها بواسطة المشروع المقترح؟
- اشرح باختصار كيف سيقوم مشروعك بحل المشكلة التي ذكرت أعلاه؟
- ما هو الفرق بين العارضين / المقدمين للمنتج / الخدمة التي يخطط المشروع لتقديمها / إنتاجها وما سيقدمه مشروعك؟

٣. أهداف المشروع

ما هي الإنجازات التي يهدف المشروع إلي تحقيقها، يجب أن لا تزيد الأهداف عن ٥، كما يجب أن تكون الكمية، محددة، والفترة الزمنية محددة و المكان محدد، على سبيل المثال:

- يهدف المشروع إلى إنتاج ١٠ طن سنويا من التمور المعلبة و تسويقها بإمارة دبي.
- يهدف المشروع إلى تقديم خدمات الأعمال لعدد ٣٠٠٠ عميل سنويا بإمارة دبي.
- خلق عدد ١٠ فرص وظيفية بإمارة دبي خلال عمر المشروع.

٤. الموقع

- ما هو الموقع المقترح المناسب للمشروع؟
- هل المكان الذي تم إختياره يناسب نوع النشاط الذي يقوم به المشروع و مقبول بواسطة الجهات المختصة؟
- هل المكان سهل الوصول إليه بواسطة المستهلكين / الزبائن؟
- هل يوجد موقف للسيارات؟
- هل توجد مداخل و مخارج للموقع؟
- هل هناك سهولة في الحصول على الخدمات؟
- ما هم نوع الزبائن بالمنطقة التي يقع فيها المقر؟
- سهولة عبور الأفراد و السيارات من الموقع؟
- كم تبلغ تكلفة إيجار الموقع؟

٥. السوق

١.٥. المنافسون

- من هم المنافسين لمشروعك؟
- كم عدد هؤلاء المنافسين؟
- ماذا يقدمون من خدمات / منتجات؟
- ما هي نقاط قوتهم و ضعفهم؟
- ما هي أكبر المعوقات لنجاح مشروعك؟

٢.٥. الزبائن

- من هم الزبائن المتوقعين؟

- كم عددهم هؤلاء الزبائن؟
- ماذا يريد هؤلاء الزبائن؟
- لماذا يترك الزبائن المنافسين الحاليين / العارضيين للسلعة أو الخدمة و يتعاملون مع خدمتك / منتجك؟
- ما هو حجم المنافسين / الزبائن بعد ٥ سنوات؟
- ما هي خطتك للوصول للزبائن؟ (التسويق و الإعلان)
- كم تبلغ تكلفة التسويق و الإعلان التقديرية؟
- ما هي مصادر معلوماتك؟

٦. مكونات المشروع

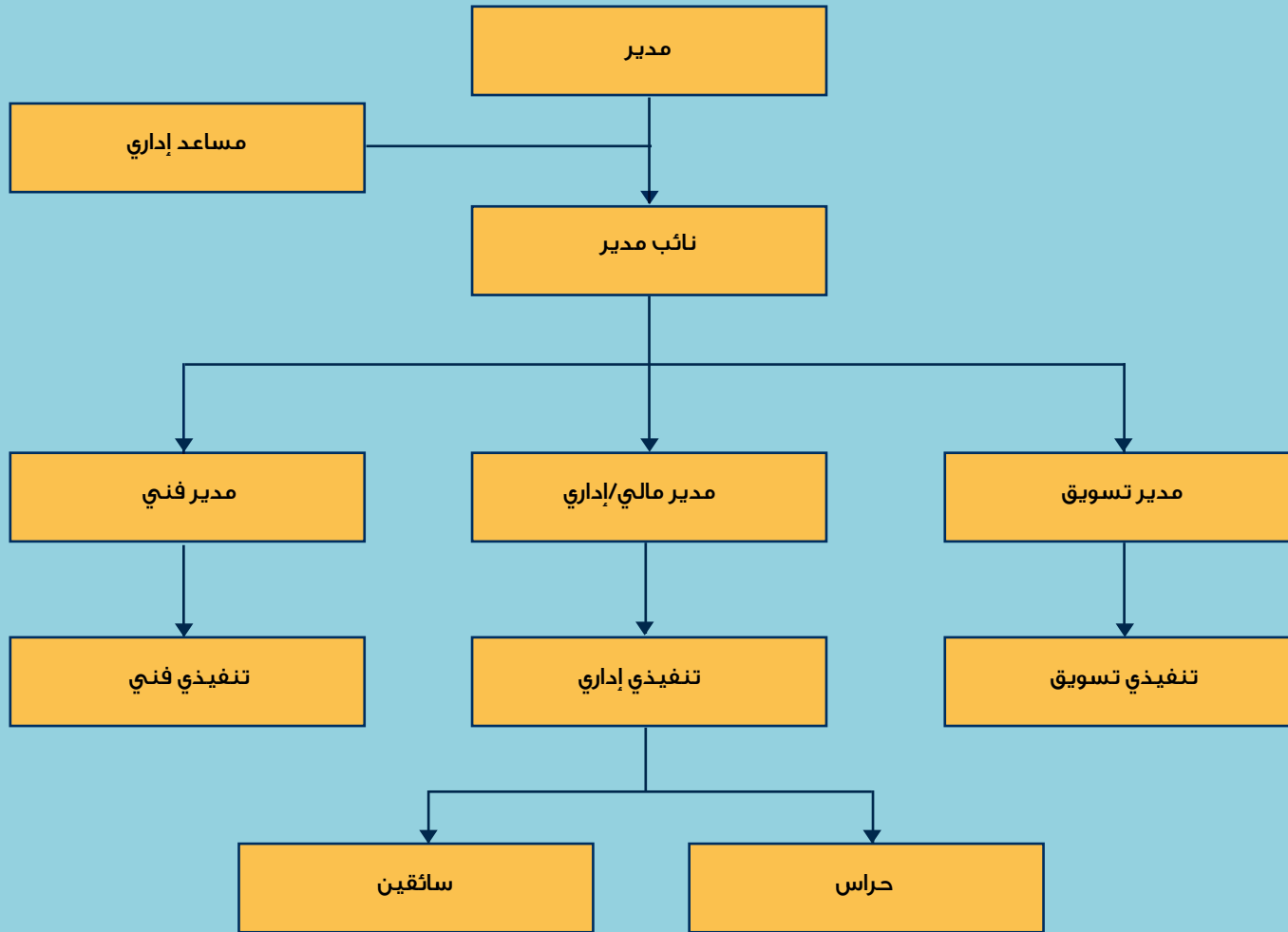
١.٦ الشكل القانوني للمنشأة

- ما هو الشكل القانوني المقترح للمنشأة (ملكية فردية، شراكة، شركة ذات مسؤولية محدودة... إلخ)؟

٢.٦ الإدارة

- ماهي المسميات الوظيفية بالمنشأة؟ (على سبيل المثال: مدير / نائب مدير، سكرتيرة، محاسب، فنيين، سائقين... إلخ).
- ما هو التوزيع الهرمي / الهيكل التنظيمي للمنشأة؟

- مثال للهيكل التنظيمي:



٣.٦. العمالة

- ما هو العدد المطلوب من الموظفين لكل مسمى وظيفي ذكر أعلاه؟
- ما هي مؤهلاتهم وخبراتهم؟
- كم تبلغ الرواتب السنوية لكل منهم؟
- كم تبلغ تكلفة تعيين غير المواطنين منهم (فيزا، تذاكر، سكن، ضمان بنكيإلخ)؟

٤.٦. المواد

- ما هي المواد المطلوبة للمشروع؟ (على سبيل المثال: مواد خام، أدوات مكتبية، ورق طباعة، أقلامإلخ).
- ما هي الكميات السنوية المطلوبة منها؟
- هل المواد المطلوبة متوفرة بالسوق المحلي؟
- ما هي التكلفة السنوية لتلك المواد؟

٥.٦. المعدات / الماكينات/السيارات

- ما هي المعدات / الماكينات المطلوبة؟
- ما هو العدد المطلوب من كل منها؟
- هل تلك المعدات متوفرة في السوق المحلي أم سيتم إستيرادها؟
- هل يتطلب المشروع سيارات؟
- كم عدد السيارات المطلوبة؟
- كم تبلغ تكلفة كل من المعدات / الماكينات و السيارات؟

٦.٦. مكاتب / مباني

- هل يحتاج المشروع لمباني / ورشة عمل؟
- ما هي المساحة المطلوبة للمشروع تقريبا؟
- ما هي قيمة إيجار المكتب / ورشة العمل؟
- هل يحتاج المكتب / المباني إلى أي إنشاءات / ديكورات؟
- ما هي تكلفة تلك الإنشاءات / الديكورات؟

٧. تجهيزات قبل التشغيل

- ما هي التجهيزات والإجراءات القانونية التي يجب وضعها في الإعتبار عند تأسيس المشروع؟
- ما هي الموافقات الأخرى التي يجب أن يحصل عليها المشروع من السلطات عدا دائرة التنمية الإقتصادية و بلدية دبي قبل إستخراج الرخصة؟
- ما هي و كم تكلفة الإجراءات الأخرى التي تتم لمرة واحدة فقط قبل البدء بتنفيذ المشروع؟ (على سبيل المثال: إجراءات تخليص المعدات المستوردة و دفع رسوم التخليص الجمارك لتلك المعدات).
- كم تبلغ التكاليف التقديرية لتلك التجهيزات؟

٨. التكاليف التقديرية

درهم _____

١.٨ تكاليف العمالة

درهم _____

٢.٨ تكاليف المواد

درهم _____

٣.٨ تكاليف المعدات / الماكينات / السيارات

درهم _____

٤.٨ تكاليف المكاتب / المباني

٥.٨ تكاليف تجهيزات قبل التشغيل _____ درهم

٦.٨ تكاليف التسويق _____ درهم

٩. إجمالي التكاليف (٦+٥+٤+٣+٢+١) _____ درهم

١٠. المبيعات / الأرباح

- كم تبلغ المبيعات التقديرية السنوية للمشروع؟
- كم تبلغ الأرباح السنوية التقديرية للمشروع؟
- كيف ستقوم باستخدام الأرباح التي سيحققها المشروع؟

١١. مصادر التمويل

- تمويل ذاتي _____ درهم
- قرض من مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب _____ درهم
- مصادر أخرى _____ درهم

١٢. المخاطر المتوقعة

- ما هي المخاطر / المعوقات المتوقع أن تواجهها المشروع و تقلل من نسبة نجاحه؟
- ما هي المحاذير التي سوف يتخذها المشروع لمواجهة تلك المخاطر؟

١٣. الرؤية المستقبلية للمشروع

ما هو توقعك للمشروع بعد ثلاث أعوام من الآن؟

١٤. ما هي أنواع الدعم الأخرى المطلوبة من المؤسسة؟

للاستفسار:

مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب

مبنى رقم ٤ - مدينة دبي للخدمات الإنسانية

ص.ب ٦٦٦٦ دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٩٧١ + ٤ ٣٦١٣٠٠٠ / ٩٧١ + ٤ ٣٦١٣٠٠١

فاكس: ٩٧١ + ٤ ٣٦٨١١٠١

الموقع الإلكتروني: www.sme.ae